

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01193592

11472B0185/00Z002



Dossier VIP-01193592

Over het dossier

Referentie aanvrager: 20261743/TKPST/mvm

Aangevraagd op 08/07/2026 11:31

Gevalideerd op 08/07/2026 10:36

Inhoudelijke vragen: maite.vanmeensel.460030@belnot.be

Facturatie: erna.devinck.182568@belnot.be

Aangevraagd door 0751957262

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11472B0185/00Z002

Adres: Romeinse Put 70, 2650 Edegem

Gebouweenheid: 8301222

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Edegem Grondzaken	grondzaken@edegem.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Antwerpen' - GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, Â§1 punt 3 (bruinomrand, stedelijke agglomeratie)

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=199

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen' - RUP_02000_212_00195_00001

Definitieve vaststelling op 19/07/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten' - SVO_11013_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/03/2006

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9535c536-a72e-4319-9fd5-e9904bf02939>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van koeren en hovingen' - BVO_11013_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/06/1973

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63cd23a7-a25e-46bf-9356-855bc2421573>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van bouwterreinen' - BVO_11013_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 06/06/1974

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7666e9-7bd9-4643-b9b5-c9c7d54813bd>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Romeinse Put' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Klaverenaard' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen woning'

Dossier: 11013_2004_0202351

Gemeentelijk dossier: 4/1862

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/03/1977
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Stedenbouwkundige melding 'het uitbreiden van het terras op de 1ste verdieping'

Dossiernummer: 201638

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Aktename** op 18/07/2016
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Verkavelingsvergunning 'het verkavelen van de wijk Buizegem-Zuid voor woningbouw - fase 2'

Gemeentelijk dossier: 1967/0322

Register: 11013_1966_050000202

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 22/03/1967
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Loten:

- **Lot 10F** - Niet vervallen
- **Lot 10G** - Vervallen
- **Lot 10H** - Vervallen
- **Lot 10J** - Niet vervallen
- **Lot 10K** - Niet vervallen
- **Lot 10K** - Niet vervallen
- **Lot 10L** - Niet vervallen
- **Lot 10M** - Niet vervallen
- **Lot 10N** - Niet vervallen
- **Lot 11F** - Niet vervallen

- **Lot 11G** - Vervallen
- **Lot 11H** - Niet vervallen
- **Lot 11J** - Niet vervallen
- **Lot 11K** - Niet vervallen
- **Lot 11K** - Niet vervallen
- **Lot 11L** - Niet vervallen
- **Lot 11L** - Niet vervallen
- **Lot 11M** - Niet vervallen
- **Lot 11N** - Niet vervallen
- **Lot 12F** - Vervallen
- **Lot 12G** - Vervallen
- **Lot 12H** - Niet vervallen
- **Lot 12J** - Niet vervallen
- **Lot 12K** - Niet vervallen
- **Lot 12K** - Niet vervallen
- **Lot 12L** - Niet vervallen
- **Lot 12L** - Niet vervallen
- **Lot 12M** - Niet vervallen
- **Lot 12N** - Niet vervallen
- **Lot 13F** - Vervallen
- **Lot 13G** - Vervallen
- **Lot 13H** - Niet vervallen
- **Lot 13J** - Niet vervallen
- **Lot 13K** - Vervallen
- **Lot 13K** - Vervallen
- **Lot 13L** - Niet vervallen
- **Lot 13L** - Niet vervallen
- **Lot 13M** - Niet vervallen
- **Lot 13N** - Niet vervallen
- **Lot 14F** - Niet vervallen
- **Lot 14G** - Vervallen
- **Lot 14H** - Vervallen
- **Lot 14J** - Niet vervallen
- **Lot 14K** - Niet vervallen
- **Lot 14K** - Niet vervallen
- **Lot 14L** - Niet vervallen
- **Lot 14L** - Niet vervallen
- **Lot 14M** - Niet vervallen
- **Lot 14N** - Niet vervallen
- **Lot 15F** - Niet vervallen
- **Lot 15G** - Vervallen
- **Lot 15H** - Niet vervallen
- **Lot 15J** - Niet vervallen
- **Lot 15K** - Niet vervallen
- **Lot 15K** - Niet vervallen
- **Lot 15L** - Niet vervallen
- **Lot 15M** - Niet vervallen
- **Lot 15N** - Niet vervallen
- **Lot 16F** - Niet vervallen
- **Lot 16G** - Vervallen
- **Lot 16H** - Vervallen
- **Lot 16J** - Niet vervallen

- **Lot 16K** - Niet vervallen
- **Lot 16K** - Niet vervallen
- **Lot 16L** - Niet vervallen
- **Lot 16M** - Niet vervallen
- **Lot 16N** - Niet vervallen
- **Lot 17F** - Niet vervallen
- **Lot 17G** - Vervallen
- **Lot 17H** - Vervallen
- **Lot 17J** - Niet vervallen
- **Lot 17K** - Niet vervallen
- **Lot 17K** - Niet vervallen
- **Lot 17L** - Niet vervallen
- **Lot 17M** - Vervallen
- **Lot 17N** - Niet vervallen
- **Lot 18F** - Niet vervallen
- **Lot 18F** - Niet vervallen
- **Lot 18G** - Vervallen
- **Lot 18H** - Vervallen
- **Lot 18J** - Niet vervallen
- **Lot 18K** - Niet vervallen
- **Lot 18K** - Niet vervallen
- **Lot 18L** - Niet vervallen
- **Lot 18M** - Niet vervallen
- **Lot 18N** - Niet vervallen
- **Lot 19F** - Niet vervallen
- **Lot 19F** - Niet vervallen
- **Lot 19G** - Vervallen
- **Lot 19H** - Vervallen
- **Lot 19J** - Niet vervallen
- **Lot 19K** - Niet vervallen
- **Lot 19K** - Niet vervallen
- **Lot 19L** - Niet vervallen
- **Lot 19M** - Niet vervallen
- **Lot 19N** - Niet vervallen
- **Lot 1F** - Niet vervallen
- **Lot 1G** - Vervallen
- **Lot 1H** - Vervallen
- **Lot 1J** - Niet vervallen
- **Lot 1K** - Niet vervallen
- **Lot 1K** - Niet vervallen
- **Lot 1K** - Niet vervallen
- **Lot 1K** - Niet vervallen
- **Lot 1L** - Niet vervallen
- **Lot 1L** - Niet vervallen
- **Lot 1L** - Niet vervallen
- **Lot 1M** - Vervallen
- **Lot 1N** - Vervallen
- **Lot 20F** - Niet vervallen
- **Lot 20G** - Vervallen
- **Lot 20H** - Vervallen
- **Lot 20J** - Niet vervallen
- **Lot 20K** - Niet vervallen

- **Lot 20K** - Niet vervallen
- **Lot 20L** - Niet vervallen
- **Lot 20M** - Niet vervallen
- **Lot 20N** - Niet vervallen
- **Lot 21F** - Niet vervallen
- **Lot 21G** - Vervallen
- **Lot 21H** - Niet vervallen
- **Lot 21J** - Niet vervallen
- **Lot 21K** - Niet vervallen
- **Lot 21K** - Niet vervallen
- **Lot 21L** - Niet vervallen
- **Lot 21M** - Niet vervallen
- **Lot 21N** - Niet vervallen
- **Lot 22F** - Niet vervallen
- **Lot 22G** - Vervallen
- **Lot 22H** - Niet vervallen
- **Lot 22J** - Niet vervallen
- **Lot 22K** - Niet vervallen
- **Lot 22K** - Niet vervallen
- **Lot 22L** - Niet vervallen
- **Lot 22M** - Niet vervallen
- **Lot 22N** - Niet vervallen
- **Lot 23F** - Niet vervallen
- **Lot 23H** - Vervallen
- **Lot 23J** - Niet vervallen
- **Lot 23K** - Niet vervallen
- **Lot 23L** - Niet vervallen
- **Lot 23M** - Niet vervallen
- **Lot 23N** - Niet vervallen
- **Lot 24F** - Niet vervallen
- **Lot 24H** - Vervallen
- **Lot 24J** - Niet vervallen
- **Lot 24K** - Niet vervallen
- **Lot 24L** - Niet vervallen
- **Lot 24M** - Niet vervallen
- **Lot 24N** - Niet vervallen
- **Lot 25F** - Niet vervallen
- **Lot 25H** - Vervallen
- **Lot 25J** - Niet vervallen
- **Lot 25K** - Niet vervallen
- **Lot 25L** - Niet vervallen
- **Lot 25M** - Niet vervallen
- **Lot 25N** - Niet vervallen
- **Lot 26F** - Niet vervallen
- **Lot 26H** - Vervallen
- **Lot 26J** - Niet vervallen
- **Lot 26K** - Niet vervallen
- **Lot 26L** - Niet vervallen
- **Lot 26M** - Niet vervallen
- **Lot 26N** - Niet vervallen
- **Lot 27F** - Niet vervallen
- **Lot 27H** - Vervallen

- **Lot 27J** - Niet vervallen
- **Lot 27K** - Niet vervallen
- **Lot 27L** - Niet vervallen
- **Lot 27M** - Niet vervallen
- **Lot 28H** - Vervallen
- **Lot 28J** - Niet vervallen
- **Lot 28K** - Niet vervallen
- **Lot 28L** - Niet vervallen
- **Lot 28M** - Niet vervallen
- **Lot 29H** - Vervallen
- **Lot 29J** - Niet vervallen
- **Lot 29K** - Niet vervallen
- **Lot 29L** - Niet vervallen
- **Lot 29M** - Niet vervallen
- **Lot 2F** - Niet vervallen
- **Lot 2G** - Vervallen
- **Lot 2H** - Vervallen
- **Lot 2J** - Niet vervallen
- **Lot 2K** - Niet vervallen
- **Lot 2K** - Niet vervallen
- **Lot 2K** - Niet vervallen
- **Lot 2K** - Niet vervallen
- **Lot 2L** - Niet vervallen
- **Lot 2L** - Niet vervallen
- **Lot 2L** - Niet vervallen
- **Lot 2M** - Niet vervallen
- **Lot 2M** - Niet vervallen
- **Lot 2N** - Vervallen
- **Lot 30H** - Vervallen
- **Lot 30J** - Niet vervallen
- **Lot 30K** - Vervallen
- **Lot 30 a L** - Niet vervallen
- **Lot 30M** - Niet vervallen
- **Lot 31H** - Vervallen
- **Lot 31J** - Niet vervallen
- **Lot 31K** - Niet vervallen
- **Lot 31L** - Niet vervallen
- **Lot 31M** - Niet vervallen
- **Lot 32H** - Vervallen
- **Lot 32J** - Niet vervallen
- **Lot 32K** - Niet vervallen
- **Lot 32K** - Niet vervallen
- **Lot 32L** - Niet vervallen
- **Lot 32M** - Niet vervallen
- **Lot 33H** - Vervallen
- **Lot 33J** - Niet vervallen
- **Lot 33K** - Niet vervallen
- **Lot 33K** - Niet vervallen
- **Lot 33L** - Niet vervallen
- **Lot 33M** - Niet vervallen
- **Lot 34H** - Vervallen
- **Lot 34J** - Niet vervallen

- **Lot 34K** - Niet vervallen
- **Lot 34K** - Niet vervallen
- **Lot 34L** - Niet vervallen
- **Lot 34L** - Niet vervallen
- **Lot 34L** - Niet vervallen
- **Lot 34L** - Niet vervallen
- **Lot 34L** - Niet vervallen
- **Lot 34L** - Niet vervallen
- **Lot 34L** - Niet vervallen
- **Lot 34L** - Niet vervallen
- **Lot 34M** - Niet vervallen
- **Lot 35H** - Vervallen
- **Lot 35J** - Niet vervallen
- **Lot 35K** - Niet vervallen
- **Lot 35K** - Niet vervallen
- **Lot 35L** - Niet vervallen
- **Lot 35L** - Niet vervallen
- **Lot 35L** - Niet vervallen
- **Lot 35L** - Niet vervallen
- **Lot 35L** - Niet vervallen
- **Lot 35L** - Niet vervallen
- **Lot 35L** - Niet vervallen
- **Lot 35L** - Niet vervallen
- **Lot 35L** - Niet vervallen
- **Lot 35M** - Niet vervallen
- **Lot 36H** - Vervallen
- **Lot 36J** - Niet vervallen
- **Lot 36K** - Niet vervallen
- **Lot 36K** - Niet vervallen
- **Lot 36L** - Niet vervallen
- **Lot 36L** - Niet vervallen
- **Lot 36L** - Niet vervallen
- **Lot 36L** - Niet vervallen
- **Lot 36L** - Niet vervallen
- **Lot 36L** - Niet vervallen
- **Lot 36L** - Niet vervallen
- **Lot 36L** - Niet vervallen
- **Lot 36M** - Niet vervallen
- **Lot 37H** - Vervallen
- **Lot 37J** - Niet vervallen
- **Lot 37K** - Niet vervallen
- **Lot 37K** - Niet vervallen
- **Lot 37L** - Niet vervallen
- **Lot 37L** - Niet vervallen
- **Lot 37L** - Niet vervallen
- **Lot 37L** - Niet vervallen
- **Lot 37L** - Niet vervallen
- **Lot 37L** - Niet vervallen
- **Lot 37L** - Niet vervallen
- **Lot 37M** - Niet vervallen
- **Lot 38H** - Vervallen
- **Lot 38J** - Niet vervallen
- **Lot 38K** - Niet vervallen
- **Lot 38K** - Niet vervallen

- **Lot 38L** - Niet vervallen
- **Lot 38L** - Niet vervallen
- **Lot 38L** - Niet vervallen
- **Lot 38L** - Niet vervallen
- **Lot 38L** - Niet vervallen
- **Lot 38L** - Niet vervallen
- **Lot 38M** - Niet vervallen
- **Lot 39H** - Vervallen
- **Lot 39J** - Niet vervallen
- **Lot 39K** - Niet vervallen
- **Lot 39K** - Niet vervallen
- **Lot 39L** - Vervallen
- **Lot 39L** - Vervallen
- **Lot 39L** - Vervallen
- **Lot 39L** - Vervallen
- **Lot 39L** - Vervallen
- **Lot 39L** - Vervallen
- **Lot 39M** - Niet vervallen
- **Lot 3F** - Niet vervallen
- **Lot 3G** - Vervallen
- **Lot 3H** - Vervallen
- **Lot 3J** - Niet vervallen
- **Lot 3K** - Niet vervallen
- **Lot 3K** - Niet vervallen
- **Lot 3K** - Niet vervallen
- **Lot 3K** - Niet vervallen
- **Lot 3L** - Niet vervallen
- **Lot 3M** - Niet vervallen
- **Lot 3N** - Vervallen
- **Lot 40H** - Vervallen
- **Lot 40J** - Niet vervallen
- **Lot 40K** - Niet vervallen
- **Lot 40K** - Niet vervallen
- **Lot 40L** - Niet vervallen
- **Lot 40M** - Niet vervallen
- **Lot 41H** - Vervallen
- **Lot 41J** - Niet vervallen
- **Lot 41K** - Niet vervallen
- **Lot 41K** - Niet vervallen
- **Lot 41L** - Niet vervallen
- **Lot 41M** - Niet vervallen
- **Lot 42H** - Vervallen
- **Lot 42J** - Niet vervallen
- **Lot 42K** - Niet vervallen
- **Lot 42K** - Niet vervallen
- **Lot 42L** - Niet vervallen
- **Lot 42M** - Niet vervallen
- **Lot 43H** - Vervallen
- **Lot 43J** - Niet vervallen
- **Lot 43K** - Niet vervallen
- **Lot 43K** - Niet vervallen
- **Lot 43L** - Niet vervallen

- **Lot 43M** - Niet vervallen
- **Lot 44H** - Vervallen
- **Lot 44J** - Niet vervallen
- **Lot 44K** - Niet vervallen
- **Lot 44L** - Niet vervallen
- **Lot 44M** - Niet vervallen
- **Lot 45H** - Vervallen
- **Lot 45K** - Niet vervallen
- **Lot 45M** - Niet vervallen
- **Lot 46H** - Vervallen
- **Lot 46K** - Niet vervallen
- **Lot 46M** - Niet vervallen
- **Lot 47H** - Vervallen
- **Lot 47M** - Niet vervallen
- **Lot 48H** - Vervallen
- **Lot 48M** - Niet vervallen
- **Lot 49H** - Vervallen
- **Lot 49M** - Niet vervallen
- **Lot 4F** - Niet vervallen
- **Lot 4G** - Vervallen
- **Lot 4H** - Vervallen
- **Lot 4J** - Niet vervallen
- **Lot 4K** - Niet vervallen
- **Lot 4L** - Niet vervallen
- **Lot 4M** - Niet vervallen
- **Lot 4N** - Vervallen
- **Lot 50H** - Vervallen
- **Lot 50M** - Niet vervallen
- **Lot 51H** - Vervallen
- **Lot 51M** - Niet vervallen
- **Lot 52H** - Vervallen
- **Lot 52M** - Niet vervallen
- **Lot 53H** - Vervallen
- **Lot 53M** - Niet vervallen
- **Lot 54M** - Niet vervallen
- **Lot 55M** - Niet vervallen
- **Lot 56M** - Niet vervallen
- **Lot 57M** - Niet vervallen
- **Lot 58M** - Niet vervallen
- **Lot 59M** - Niet vervallen
- **Lot 5F** - Niet vervallen
- **Lot 5G** - Vervallen
- **Lot 5H** - Vervallen
- **Lot 5J** - Niet vervallen
- **Lot 5K** - Niet vervallen
- **Lot 5L** - Niet vervallen
- **Lot 5M** - Niet vervallen
- **Lot 5N** - Vervallen
- **Lot 60M** - Niet vervallen
- **Lot 61M** - Niet vervallen
- **Lot 62M** - Niet vervallen
- **Lot 63M** - Niet vervallen

- **Lot 64M** - Niet vervallen
- **Lot 65M** - Vervallen
- **Lot 66M** - Niet vervallen
- **Lot 67M** - Niet vervallen
- **Lot 68M** - Niet vervallen
- **Lot 69M** - Niet vervallen
- **Lot 6F** - Niet vervallen
- **Lot 6G** - Vervallen
- **Lot 6H** - Vervallen
- **Lot 6J** - Niet vervallen
- **Lot 6K** - Niet vervallen
- **Lot 6L** - Niet vervallen
- **Lot 6M** - Niet vervallen
- **Lot 6N** - Niet vervallen
- **Lot 70M** - Niet vervallen
- **Lot 71M** - Niet vervallen
- **Lot 72M** - Niet vervallen
- **Lot 73M** - Niet vervallen
- **Lot 74M** - Niet vervallen
- **Lot 75M** - Niet vervallen
- **Lot 76M** - Niet vervallen
- **Lot 77M** - Niet vervallen
- **Lot 7F** - Niet vervallen
- **Lot 7G** - Vervallen
- **Lot 7H** - Vervallen
- **Lot 7J** - Niet vervallen
- **Lot 7K** - Niet vervallen
- **Lot 7L** - Niet vervallen
- **Lot 7M** - Niet vervallen
- **Lot 7N** - Niet vervallen
- **Lot 8F** - Niet vervallen
- **Lot 8G** - Vervallen
- **Lot 8H** - Vervallen
- **Lot 8J** - Niet vervallen
- **Lot 8K** - Niet vervallen
- **Lot 8L** - Niet vervallen
- **Lot 8M** - Niet vervallen
- **Lot 8N** - Niet vervallen
- **Lot 9F** - Niet vervallen
- **Lot 9G** - Vervallen
- **Lot 9H** - Vervallen
- **Lot 9J** - Niet vervallen
- **Lot 9K** - Niet vervallen
- **Lot 9L** - Niet vervallen
- **Lot 9M** - Niet vervallen
- **Lot 9N** - Niet vervallen
- **Lot 30 b L** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 08/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 8296840: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11472B0185/00Z002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 08/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 08/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 08/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11472B0185/00Z002&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu